

Zmluva o dielo na stavebné práce
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v platnom znení medzi

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Spojprojekt s.r.o.
Sídlo: Šoltésovej 9, 811 08 Bratislava
IČO: 31 392 644
DIČ: 2020821517
IČ DPH: SK2020821517
Zápis: 8720/B, odd. Sro, OS BA I
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2944051859/1100
Zastúpený: Viktória Hlavatá – konateľ spoločnosti
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Domaniky
Sídlo: Domaniky 78, 962 65 Domaniky
IČO: 00 648 086
DIČ: 2021120310
Zastúpený: Mária Mozolová – starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)

II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok postupu podľa § 117 zákazka s nízkou hodnotou podľa zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Modernizácia kultúrneho domu v obci Domaniky“.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotoviť riadne a včas dielo - stavbu Modernizáciu kultúrneho domu v obci Domaniky v súlade s Položkovým rozpočtom vypracovaným na základe výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1 tejto zmluvy) a v súlade s projektovou dokumentáciou s názvom Modernizácia obecného úradu a kultúrneho domu, SO – 02 – Kultúrny dom, ktorá bola vypracovaná zodpovedným projektantom a autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Beatou Sádeckou so sídlom Lúčová 48, 945 01 Komárno.

IV.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 4.1 Miestom plnenia je obec Domaniky, stavba so súp. č. 78 na parc. „C“ č. 1979/8 zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Domaniky, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Domaniky.
- 4.2 Keďže Objednávateľ má záujem financovať realizáciu Diela aj z rozpočtov Európskej únie, dohodli sa Zmluvné strany, že termín začatia realizácie Diela zo strany

Zhotoviteľ určí Objednávateľ doručením jednostrannej písomnej objednávky Objednávateľa adresovaným Zhotoviteľovi. Objednávateľ zašle objednávku najskôr po tom, ako bude jeho žiadosť o príspevok z rozpočtov Európskej únie na financovanie realizácie Diela (ďalej len „Žiadosť“) schválená. Zmluva o Nenávratný finančný príspevok nadobudne účinnosť a všetky výdavky budú schválené v procese finančnej kontroly zo strany poskytovateľa pomoci. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaslať písomnú objednávku a v tomto prípade nedôjde k plneniu zo zmluvy.

- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce najneskôr do **4 mesiacov odo dňa doručenia jednostrannej písomnej objednávky Objednávateľa Zhotoviteľovi.**
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania oznámiť objednávatel'ovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
- 4.5 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávatel'om a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávaní diela objednávatel'ovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, certifikáty použitých materiálov na diele.
- 4.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinnosti uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
- 4.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávatel'a na prvotriednu kvalitu diela.
- 4.9 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto bodu zmluvy písomne informovať objednávatel'a. V prípade, ak objednávatel' s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávatel'ovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávatel'a podľa predchádzajúcej vety.
- 4.10 Termín ukončenia diela sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžuje:
- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávatel'a,
 - c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávatel'om v súvislosti so staveniskom.

V.

Cena za dielo

5.1 Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa ako víťazného uchádzača v rámci súťaže podľa zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2 Celková zmluvná cena za dielo je:

Cena bez DPH	29 873,52
DPH	5 974,70
Cena s DPH	35 848,22

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za riadne zhotovené a odovzdané dielo ako celok,

vrátane dane s prídanej hodnoty.

- 5.4 V prípade písomnej dohody zmluvných strán o nerealizovaní všetkých prác, ktoré je podľa tejto zmluvy zhotoviteľ povinný vykonať, cena za dielo sa zníži o čiastku zodpovedajúcu cene nerealizovaných prác určenú podľa cenového rozpočtu. V prípade, že záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo zanikne pred dokončením diela v plnom rozsahu, tzn., že dielo bude zhotovené len z časti, a to z dôvodov na strane objednávateľa, vznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie časti ceny za dielo vo výške určenej podľa cenového rozpočtu, podľa ktorého sa oceňujú práce a výkony, ktoré zhotoviteľ na dielo vykonal.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za dielo uvedená v bode 5.2 tohto článku je konečná. Cena za dielo pokrýva všetky náklady zhotoviteľa na dodanie tovaru, uskutočnenie prác a poskytnutie služby je konečná a nebude zmenená z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v cene stanovenej v tomto článku a v zmysle predchádzajúcich ustanovení.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi celkovú cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude okrem preberacieho protokolu aj položkový súpis všetkých skutočne vykonaných prác, potvrdený po vecnej a cenovej správnosti objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi certifikáty použitých materiálov.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi fakturovanú sumu do 21 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania uhrádzanej sumy z účtu objednávateľa.
- 6.3 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením vytykaných nedostatkov. Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť, vrátane zmeny DPH, cla, dovoznej prirážky. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplatí lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry.
- 6.4 Cena uvedená v čl. V, bod 5.1 a 5.2 tejto zmluvy sa počas doby realizácie diela nesmie meniť. Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný do maximálnej ceny diela zahrnúť všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho uskutočnenia prác.
- 6.6 Zhotoviteľ i objednávateľ majú právo na náhradu škody, ktorá im vznikne porušením, resp. zanedbaním povinností druhou zmluvnou stranou.
- 6.7 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platu.
- 6.8 V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávateľovi.

VII.

Zmluvné záruky

- 7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodat' kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar musia byť v súlade s podmienkami výkazu výmer.
- 7.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.
- 7.4 V prípade zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo bez toho aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu diela, začína záručná doba plynúť odo dňa zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo.

- 7.5 V prípade výskytu vad alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.

VIII.

Postup a organizácia práce

- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia jednostrannej písomnej objednávky Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 8.3 O dobu omeškania objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzdanie diela tak, že za každý deň omeškania objednávateľa sa táto lehota predlži o jeden deň.
- 8.4 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu prác, koordináciu prác s tretími osobami.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.

IX.

Kontrola uskutočnenia diela

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa.
- 9.2 Zodpovedná osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.

X.

Zabezpečenie záväzkov

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi v prípade porušenia svojich záväzkov zo zmluvy nasledovné zmluvné pokuty:
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v termíne dokončenia diela si môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.3 V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonnej výške.

XI.

Vlastníctvo diela

- 11.1 Vlastníkom predmetu diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.
- 11.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 11.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť objednávateľovi.
- 11.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predchádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.

XII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 12.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.
- 12.2 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že budú zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.
- 12.3 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.
- 12.4 Najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne zhotoveného diela.
- 12.5 Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

XIII.

Osobitné požiadavky – uplatnenie sociálnych hľadísk

- 13.1 V súlade s legislatívou EÚ a SR pri dodržaní podmienky nediskriminácie, rovnakého zaobchádzania a transparentnosti sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, (či už dobu určitú, alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.
- 13.2 V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013 sa zhotoviteľ zaviazal, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 -2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít, t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.minv.sk/?atlas_2013).
- 13.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.
- 13.4 Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky podmienky je zhotoviteľ povinný o tomto informovať objednávateľa bezodkladne písomne.

XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Pri povinne zverejňovaných zmluvách je účinnosť zmluvy naviazaná na jej zverejnenie. Keďže na financovanie predmetu dodania podľa tejto Zmluvy žiada Objednávateľ príspevok z fondov Európskej únie prostredníctvom Žiadosti, teda Objednávateľ má záujem realizovať dielo podľa tejto Zmluvy zo zdrojov získaných Žiadosťou, vyhradzuje si Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Žiadosť nebude príslušným orgánom schválená, alebo nedôjde k podpisu Zmluvy o poskytnutí príspevku na základe podanej Žiadosti, alebo ak nebude zo strany orgánu poskytujúceho príspevok schválené verejné obstarávanie pre obstaranie predmetu dodania podľa tejto Zmluvy bez výhrad.
- 14.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet dodania je predmetom Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020; ako poskytovateľ zastúpená miestnou akčnou skupinou Občianske združenie Zlatá cesta. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje v prípade následného uzavretia Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom ako konečným prijímateľom pomoci a poskytovateľom podpory (ďalej len "Zmluva o NFP") strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom dodania kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy, a výsledky administratívnej finančnej kontroly, ktoré vykoná orgán poskytujúci príspevok, neumožnia použiť žiadaný príspevok na financovanie predmetu dodania podľa tejto zmluvy. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú osoby, ktoré sú ako oprávnené osoby na túto činnosť uvedené v

predpisoch upravujúcich žiadanie nenávratného finančného príspevku a v Zmluve o NFP.

- 14.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží zhotoviteľ.
- 14.4 Zmeny tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podľa ustanovení zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 14.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.6 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomnou dohodou.
- 14.7 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 14.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- Príloha č. 1: Položkový rozpočet vyhotovený na základe výkazu výmer
- Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Domaníku dňa 27.02.2020

V Bratislava dňa 27.03.2020


Hlavná obec


SDOJ M PROJEKT s.r.o.



 **SDOJ M
PROJEKT s.r.o.**
BRATISLAVA
Solitésovej 9
811 08 BRATISLAVA
ICO: 31 392 644, DIČ: SK2020821517

Príloha č. 1 – Nacenený položkový rozpočet vyhotovený základe výkazu výmer

Odberteľ: Obec Domaniky
 Projektant: Ing. Beáta Sádecká
 Dodávateľ: Spojprojekt, s.r.o.

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 15.03.2020

Stavba : Modernizácia obecného úradu a kultúrneho domu

Objekt : SO 02 - Kultúrny dom

Časť : 1 stavebná časť

ODIS oceňovanie stavieb

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
------------	----------	-------------	---	-----------------	---------------	-----------------	-------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

1	014	612409991	Začistenie omietky okolo okien a podláh	55,000	m	1,91	105,05	
2	014	612425921	Omietka vnútorného ostenia okenného alebo dverového vápenná hladká	24,400	m2	15,70	383,08	
3	011	648991111	Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. do 20 cm	20,400	m	4,35	88,74	
4	MAT	5534C2504	Parapeta vnútorná biela	10,200	m	16,63	169,63	
5	MAT	5534C2506	Parapeta vonkajšia biela	10,200	m	19,90	202,98	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				949,48			949,48	

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

6	003	941955002	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	133,200	m2	4,17	555,44	
7	013	968061113	Vyvesenie alebo zavesenie drev. kridiel okien	11,000	kus	0,60	6,60	
8	013	968061126	Vyvesenie alebo zavesenie drev. kridiel dvier	4,000	kus	0,88	3,52	
9	013	968062354	Vybúranie rámov okien drev. dvojítych alebo zdvoj.	12,230	m2	12,00	146,76	
10	013	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní	6,090	m2	6,91	42,08	
11	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	4,937	t	12,19	60,18	
12	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km - 20 km	98,740	t	0,33	32,58	
13	013	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sute a vybúraných hmôt do 10 m	4,937	t	12,20	60,23	
14	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	4,937	t	1,36	6,71	
15	312	979086213	Nakladanie vybúraných hmôt	4,937	t	27,02	133,40	
16	272	979131410	Poplatok za ulož. a znešk.stav.sute na urč.sklád. - "O"-ost.odpad	4,937	t	45,00	222,17	
17	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	1,862	t	29,82	55,52	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				1 325,19			1 325,19	

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu: 2 274,670 2 274,67

PRÁCE A DODÁVKY PSV

713 - Izolácie tepelné

18	713	713111121	Montáž tep. izolácie stropov - 2x	266,400	m2	3,95	1 052,28	
19	MAT	631411780	Doska z minerálnej vlny, hr. 15 cm	279,720	m2	7,15	2 000,00	
20	713	713191120	Izolácia tepelná podláh, stropov, striech vrchom, položením PE fólia	133,200	m2	2,12	282,38	
21	MAT	611955230	Fólia - parozábrana	146,520	m2	1,29	189,01	
22	713	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	35,236	%	1,40	49,33	
713 - Izolácie tepelné spolu:				3 573,00			3 573,00	

763 - Konštrukcie - drevostavby

23	763	763080122	Demontáž jestv. podhládov, plochy nad 1,00 m2	133,200	m2	4,34	578,09	
24	763	763119210	Základný penetračný náter Grundierung	133,200	m2	1,28	170,50	
25	763	763133120	Podhlady sadr RIGIPS zavesený oceľ profil dosky RB hr. 12,5 mm	133,200	m2	32,88	4 379,62	

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
26	763	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	51,282	%	6,80	348,72	
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				5 476,93			5 476,93	
764 - Konštrukcie kľamplarske								
27	764	764410880	Klamp, demont. parapetov	10,200	m	1,63	16,63	
28	764	998764201	Presun hmôt pre kľamplarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	0,166	%	1,60	0,27	
764 - Konštrukcie kľamplarske spolu:				16,90			16,90	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné								
29	767	767631510	Montáž plastových vyplní otvorov	55,000	m	13,17	724,35	
30	MAT	6114A0334	Okno plastové 1-kridl. - OS - 900x900, ozn. O1	1,000	kus	162,00	162,00	
31	MAT	6114A0523	Okno plastové 2-kridl. - O.OS - 1300x1400, ozn. O2	1,000	kus	354,00	354,00	
32	MAT	6114A0529	Okno plastové 2-kridl. - O.OS - 2000x1200, ozn. O3	4,000	kus	450,00	1 800,00	
33	MAT	6114A0707	Dvere plast. vchodové 2-kridl. - 1450x2100, ozn. D2	2,000	kus	1 022,00	2 044,00	
34	MAT	6114A0708	Dvere plast. vchodové 1-kridl. - 1000x2100, ozn. D1	1,000	kus	658,00	658,00	
35	767	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	57,423	%	0,80	45,94	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				5 788,29			5 788,29	
784 - Maľby								
36	784	784413301	Pačok 2x váp. mliekom s bielením 1x v miestnosti v. do 3,8m	157,600	m ²	1,33	209,61	
37	784	784422271	Maľba váp. 1 farebná dvojnásobná s 2x pačok. v miest. do 3,8m	157,600	m ²	1,71	269,50	
784 - Maľby spolu:				479,11			479,11	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				15 334,23			15 334,23	
Za rozpočet celkom				17 608,90			17 608,90	



Odberateľ: Obec Domaniky
 Projektant: Ing. Beáta Šádecká
 Dodávateľ: Spojprojekt, s.r.o.

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 15.03.2020

Stavba : Modernizácia obecného úradu a kultúrneho domu

Objekt : SO 02 - Kultúrny dom

Časť : 2 elektroinštalácia

ODIS oceňovanie stavieb

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo vymera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
------------	----------	-------------	---	-----------------	---------------	-----------------	-------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

1	013	971033131	Vybúranie otvoru v murive teh. priemeru profilu do 60 mm hr.do 150 mm, -0,00100t	53,000	ks	0,81	42,93	
2	013	971033531	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr.do 150 mm, -0,28100t	2,000	m2	6,36	12,72	
3	013	974031121	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00200 t	120,000	m	1,04	124,80	
4	013	974031123	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 100 mm, -0,00500t	60,000	m	1,40	84,00	

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu: **264,45** **264,45**

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu: **264,450** **264,45**

PRÁCE A DODÁVKY M

M21 - 155 Elektromontáže

5	921	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	53,000	ks	1,03	54,59	
6	MAT	3410300414	Krabica prístrojová - šeda KP 67/3 KA KOPOS	53,000	ks	0,28	14,84	
7	MAT	3450644300	Svorka WAGO 273-104	20,000	ks	0,19	3,80	
8	MAT	3450644400	Svorka WAGO 273-105	10,000	ks	0,28	2,80	
9	MAT	3450644600	Svorka WAGO 273-112	25,000	ks	0,17	4,25	
10	921	210011307	Osadenie polyamidovej príchytky do muriva z ostro pálených tehál, alebo stredne tvrdého kameňa HM 10	30,000	ks	0,86	25,80	
11	MAT	2830406500	Hmoždinka so skrutkou 10 x 50 mm typ: T10CS-PA	30,000	ks	0,10	3,00	
12	921	210100001	Ukončenie vodičov v rozvadzači vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm2	96,000	ks	0,65	62,40	
13	MAT	3452104400	G-Káblové oko CU 1,5x3 KU-L	96,000	ks	0,22	21,12	
14	921	210100258	Ukončenie celoplastových káblov zmršť. záklopkou alebo páskou do 5 x 4 mm2	2,000	ks	3,92	7,84	
15	921	210100259	Ukončenie celoplastových káblov zmršť. záklopkou alebo páskou do 5 x 10 mm2	6,000	ks	4,74	28,44	
16	MAT	3438150510	Izolačné pásy čierne 10m x 19mm typ: FEK10	5,000	ks	0,33	1,65	
17	MAT	3438153000	Izolačné pásy zeleno-žltá 10m x 19mm typ: ZS10	2,000	ks	0,40	0,80	
18	921	210110041	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	23,000	ks	1,66	38,18	
19	MAT	3450201270	Spínač 1 Legrand 774401 biely	11,000	ks	3,78	41,58	
20	MAT	34502012701	Tlačidlový spínač Legrand biely	6,000	ks	3,96	23,76	
21	MAT	34502012702	Dvojtláčidlový spínač Legrand biely	6,000	ks	4,25	25,50	
22	MAT	34502012703	Jednorámik Legrand 774451 biely	38,000	ks	0,08	3,04	
23	921	210110043	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový prep.stried. - radenie 5 A	1,000	ks	1,90	1,90	
24	MAT	3450201430	Spínač 5A Legrand 774405 biely	1,000	ks	6,25	6,25	
25	921	210110045	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep. - radenie 6	6,000	ks	1,90	11,40	
26	MAT	3450201520	Spínač 6 Legrand 774406 biely	6,000	ks	4,07	24,42	
27	921	210110046	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia križový prep. - rad. 7	1,000	ks	2,14	2,14	

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
28	MAT	3450201620	Spínač 7 Legrand 774407 biely	1,000	ks	6,29	6,29	
29	921	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vrátane zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	13,000	ks	3,08	40,04	
30	MAT	3450324600	Dvojzásuvka 16A/250V Legrand 774390 bie.	2,000	ks	5,19	10,38	
31	MAT	3450328700	Zásuvka 16A/250V Legrand 774396 bie.	19,000	kg	3,72	70,68	
32	921	210111606	Ekvipotenciálna svorkovnica	1,000	ks	5,61	5,61	
33	MAT	3454315260	Ekvipotenciálna svorkovnica XBS PKS-2	1,000	ks	1,92	1,92	
34	921	210190002	Montáž oceľolechovej rozvodnice do váhy 50 kg	2,000	ks	9,72	19,44	
35	MAT	24543152602	Rozvádzač R1b	1,000	ks	1 145,00	1 145,00	
36	MAT	34543152601	Rozvádzač R1a	1,000	ks	804,64	804,64	
37	921	210200004	Svietidlo interierové okrúhle stropné, IP 20 jednožiarovkové	7,000	ks	7,17	50,19	
38	MAT	24543152603	Philips 32096 10 W	7,000		16,52	115,64	
39	921	210200012	Svietidlo interierové nástenné, IP20	10,000	ks	6,57	65,70	
40	MAT	24543152604	Philips 32096 10 W	10,000		16,52	165,20	
41	921	210200014	Svietidlo interierové žiarivkové stropné, IP 20 dvojtrubicové	1,000	ks	9,32	9,32	
42	MAT	24543152605	LED panel 1200x300 3200 lm 4000K	1,000	ks	56,80	56,80	
43	921	210200016	Svietidlo interierové žiarivkové stropné, IP 20 štvortrubicové	36,000	ks	11,47	412,92	
44	MAT	24543152606	LED panel 600x600 3200 lm 4000K	36,000	ks	43,55	1 567,80	
45	921	210200082	Parkové a záhradné svietidla nástenné, IP 44	3,000	ks	9,07	27,21	
46	MAT	24543152607	Philips-Massive 17237 E27 IP44	3,000	ks	38,95	116,85	
47	MAT	24543152608	LED žiarovka E27 12 W	3,000	ks	5,60	16,80	
48	921	210200111	Núdzové svietidla nástenné, stropné, 1x8 W, núdzový režim, IP 22	3,000	ks	9,71	29,13	
49	MAT	24543152609	Svietidlo núdzové LED 3h IP20	3,000	ks	58,50	175,50	
50	921	210452211	Montáž a zapojenie termostatu - programovacej jednotky na DIN lištu	2,000	ks	18,89	37,78	
51	921	210461002	Montáž infračerveného vykurovacieho panelu 300W na stenu	3,000	ks	9,65	28,95	
52	MAT	24543152610	Vykurovací panel NOBO NTE4N 02 250 W	3,000	ks	112,80	338,40	
53	921	210461004	Montáž infračerveného vykurovacieho panelu 750W na stenu	1,000	ks	10,89	10,89	
54	MAT	24543152611	Vykurovací panel NOBO NTE4N 07 750 W	1,000	ks	108,80	108,80	
55	921	210461006	Montáž infračerveného vykurovacieho panelu 1200W na stenu	6,000	ks	12,14	72,84	
56	MAT	24543152612	Vykurovací panel NOBO NTE4N 10 1000 W	2,000	ks	114,40	228,80	
57	MAT	24543152613	Vykurovací panel NOBO NTE4N 15 1500 W	4,000	ks	119,60	478,40	
58	921	210461011	Montáž infračerveného vykurovacieho panelu 300W na strop	31,000	ks	10,89	337,59	
59	MAT	24543152614	Salavy vykurovací panel do kazet podtíľadu ECOSUN 300 VT	31,000	ks	87,30	2 706,30	
60	921	210461050	Montáž radiacej jednotky pre infračervené vykurovanie	3,000	ks	29,51	88,53	
61	MAT	24543152615	Bezdrôtový prijímač povelov na DIN-lištu NOBO RSX-700	3,000	ks	36,00	108,00	
62	921	210461051	Montáž izbového termostatu pre infračervené vykurovanie	6,000	ks	10,34	62,04	
63	MAT	24543152616	Bezdrôtový elektronický termostat NOBO NCU ER	6,000	ks	40,00	240,00	
64	921	210800146	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	164,000	m	0,58	95,12	
65	MAT	3410350085	CYKY 3x1,5 - Kábel pre pevne uloženie, medený ČSN, STN	164,000	m	0,52	85,28	
66	921	210800147	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	158,000	m	0,64	101,12	
67	MAT	3410350086	CYKY 3x2,5 - Kábel pre pevne uloženie, medený ČSN, STN	158,000	m	0,84	132,72	
68	921	210800148	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x4	12,000	m	0,67	8,04	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
69	MAT	3410350087	CYKY 3x4 Kábel pre pevné uloženie, medený ČSN, STN	12,000	m	1,40	16,80	
70	921	210800159	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x2,5	9,000	m	0,69	6,21	
71	MAT	3410350098	CYKY 5x2,5 Kábel pre pevné uloženie, medený ČSN, STN	9,000	m	1,38	12,42	
72	921	210881075	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5	331,000	m	0,62	205,22	
73	MAT	3410350864	N2XH 3x1,5 Nehorľavý kábel, bez funkčnosti ČSN, STN	331,000	m	0,76	251,56	
74	921	210881076	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x2,5	216,000	m	0,71	153,36	
75	MAT	3410350865	N2XH 3x2,5 Nehorľavý kábel, bez funkčnosti ČSN, STN	216,000	m	1,08	233,28	
76	921	210881104	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x10	39,000	m	0,75	29,25	
77	MAT	3410350893	N2XH 5x10 Nehorľavý kábel, bez funkčnosti ČSN, STN	39,000	m	6,34	247,26	
78	921	210950101	Označovací štítok na kábel hliníkový (naviac proti norme)	29,000	ks	0,25	7,25	
79	MAT	2830023200	Označovač káblov 1,5 - 4 mm ² "0" typ: J150	27,000	ks	0,02	0,54	
80	MAT	2830025200	Označovač káblov 4 - 10 mm ² "0" typ: J40	2,000	ks	0,03	0,06	
81	921	21099999991	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	16,000	hod	15,30	244,80	
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				12 000,17			12 000,17	
PRÁCE A DODAVKY M spolu:				12 000,17			12 000,17	
Za rozpočet celkom				12 264,62			12 264,62	



SDO projekt s.r.o.
BRATISLAVA

Šoltésovej 9
811 08 BRATISLAVA

IČO: 31 992 644, DIČ: SK2020821517

LOKATEL SPOLOČNOSTI

Príloha č. 2 – Zoznam všetkých známych subdodávateľov

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia

