

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Domaníky o dani
z nehnuteľnosti č. 1/2020
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na
území obce Domaníky**

**Článok 1
Základné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Domaníkoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti.

Článok 2

DAŇ Z POZEMKOV

**§ 2
Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy je:

- **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** **0,2562 € / m²**, /príloha č.1
z.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné
odpady/

- **trvale trávnaté porasty** **0,0809 € /m²** /príloha č.1
z.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné
odpady/

- **záhrady** **1,32 eur /m²** /príloha č.2
z.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné
odpady/

- **zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy** **1,32 eur/m²** /príloha č.2
z.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné
odpady/

- **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy** **0,0664/m²** /určuje správca dane/

- **rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** **0,0664/m²**
/určuje správca dane/

- **stavebné pozemky 13,27eur/m²** /príloha č.2 z.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady/

- **pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 13,27 eur /m²** /príloha č.2 z.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady/

§ 3 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmelnice , vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,55 %
b/ záhrady	0,30%
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,45%
d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00%
e/ stavebné pozemky	0,50%

Článok III

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1, Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a/ **0,08 €** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,10 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ **0,30 €** - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,23 €** - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garíží

e/ **0,46 eur** – priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ **1,16** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g/ **0,29** ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

2., Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV

§6

Označenie platby dane

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľností variabilným symbolom /VS/ uvedeným vo výrokovej časti Rozhodnutia.

Článok V

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň je splatná:

- vždy do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru jednorázovo,
- ak presiahne hodnotu 50 eur môže byť splatná v dvoch splátkach / 1.splátka splatná do 31. 05. 2. splátka splatná do 30.09. /

Článok VI

§ 8

Záverečné ustanovenia

- 1.Pri uplatňovaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia v ďalších prípadoch platia ustanovenia zákona č.582/2004 Zb.- o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
- 2.Všeobecne záväzného nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Domaníkoch č. 5 /2020 dňa 15.12.2020 a nadobúda účinnosť 1. januára 2021.
3. Prijatím tohto VZN sa ruší doteraz platné VZN č. 1/2012

V Domaníkoch dňa 15.12. 2020

Mária Mozolová
starostka obce

Návrh zverejnený : 01.12.2020
Vyvesené dňa : 01.12.2020
Zvesené dňa: 15.12.2020